

## Regnskab 2022/2023

Købmandsgården

Afd. 03-42



**Afdelingens overskud: 102.003 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	11.409	Der har været færre udgifter til øvrig renovation.
Variable udgifter	32.527	Der er færre udgifter til afdelingsbestyrelsen, beboeraktiviteter og afdelingens kontorhold.
Andre ekstraordinære udgifter	-24.280	Afdelingens andel af kursgevinst på 28.233,66 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	2.791	Flere indtægter end forventet til udlejning af antenneplads.
Renter	78.604	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 50.370,02 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 28.233,66 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	1.157	Der er indgået 1.150,00 kr. på tidligere afskrevne fordringer. Dette beløb er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-204	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>102.003</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 03-42 Købmandsgården

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Randers Boligforening af 1940	Købmandsgården
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd42@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	660.800	661.000	661.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	430.591	442.000	449.000
114-119	Variable udgifter	222.473	255.000	250.000
120-124	Henlæggelser	566.000	566.000	631.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	30.280	6.000	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.910.144</b>	<b>1.930.000</b>	<b>1.991.000</b>
140	Årets overskud	102.003	0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>2.012.147</b>	<b>1.930.000</b>	<b>1.991.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	2.010.989	1.930.000	1.991.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.157	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>2.012.147</b>	<b>1.930.000</b>	<b>1.991.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	19.418.974	19.418.974
305-307	Omsætningsaktiver	2.933.863	2.675.022
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.352.837</b>	<b>22.093.995</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.527.111	2.278.008
408-416	Langfristet gæld	19.550.224	19.544.624
418-425	Kortfristet gæld	275.502	271.364
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>22.352.837</b>	<b>22.093.995</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

